

Investition in die Zukunft der Werderau Neubau von Familienwohnungen

Der Beginn der Rohbauarbeiten für eine neue familienfreundliche Wohnanlage des ESW Evangelisches Siedlungswerk in Bayern mit 14 Wohnungen steht unmittelbar bevor. Mit den vorher zu leistenden Abbrucharbeiten der noch auf dem Grundstück Nürnberg, Listerstraße 1 befindlichen Garagen wird voraussichtlich am 02.03.2009 begonnen, die Rohbauarbeiten starten am 23.03.2009. Die entstehenden zwei- bis vier-Zimmerwohnungen wurden von der hauseigenen Ingenieur- und Bauberatungsgesellschaft mbH geplant und werden in dreigeschossiger Bauweise mit Flachdach und offenen Laubengang realisiert. Die Wohnungen verfügen alle über Balkone oder Terrassen, deren Zugänge behindertengerecht mit einer nur 20 mm hohen Schwelle geplant wurden. Die Küchen, Bäder und WC's werden alle mit Fenstern in Richtung offener Laubengang ausgestattet um eine natürliche Belichtung und Belüftung zu gewährleisten. Die Wohnungen bieten Barrierefreiheit und freie Bewegungsflächen, sodass in den Bädern die Möglichkeit des Einbaus eines bodengleichen Duschplatzes besteht. Die Voraussetzung des nachträglichen Einbaus eines rollstuhlgeeigneten Aufzuges nach EN 8170 bis zum 2. OG wird geschaffen. 14 Stellplätze in Form von offenen Stellplätzen direkt am Haus oder Carportstellplätze an der nahegelegenen Forsterstraße sowie ausreichend Garagen stehen den zukünftigen Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Die Bauzeit ist mit 14 Monaten angesetzt und das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 1.650.000 €.

Für das ESW Evangelisches Siedlungswerk in Bayern ist diese Maßnahme der Abschluss eines langjährigen Bemühens die Gartenstadt Werderau zu bewahren und auf zuwerten. Mit dem Neubau hat das ESW Evangelisches Siedlungswerk in Bayern zukünftig in der Werderau einen Bestand von 115 Wohneinheiten, welcher sich größtenteils aus den im Jahr 2000 von der Firma TELOS erworbenen 101 Wohnungen zusammensetzt. Dort wurde eine umfangreiche energetische Sanierung der Objekte von rund 3,5 Mio. € vorgenommen.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Hannes B. Erhardt
ESW Evangelisches Siedlungswerk in Bayern
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Telefon: 0911/2008-298
Telefax: 0911/2008-250
Mail: erhardt@esw-bayern.de