

ESW WOHNEN



04
ESW 4.0
ZIELE UND VISIONEN EINER
NEUEN ARBEITSWELT

08

ZUSAMMEN STARK –
DAS ESW SCHAFFT RAUM
FÜR INTEGRATIVE
WOHNGEMEINSCHAFT

12

HAUSRAT- UND HAFT-
PFLICHTVERSICHERUNG –
DAMIT SIE BEIM SCHADEN
NICHT ZU SCHADEN KOMMEN

16

POP UP
GOTTESDIENST IN DER
ST. JAKOBSKIRCHE

INHALT #01 2020

03

GRUSSWORT
DER GESCHÄFTS-
FÜHRER

04

ZUKUNFT
DES ARBEITENS –
ESW 4.0

07

ESW
AZUBI-TAG
2019

08

ZUSAMMEN STARK –
DAS ESW SCHAFFT RAUM
FÜR INTEGRATIVE
WOHNGEMEINSCHAFT

10

THOMAS SABO
ICE TIGERS
SPORTLICHES
ENGAGEMENT DES ESW

12

HAUSRAT- UND HAFT-
PFLICHTVERSICHERUNG –
DAMIT SIE BEIM SCHADEN
NICHT ZU SCHADEN KOMMEN

13

EIN DACH ÜBER
DEM KOPF

14

STADT.TEIL.LIEBE
FÜRTH HARDHÖHE

16

POP UP GOTTESDIENST
IN DER
ST. JAKOBSKIRCHE

18

LECKER!
GRÜNER SMOOTHIE UND
ESW-SCHOKOHASE

19

IMPRESSUM



LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

das Jahr hat gut angefangen. Viele (Wohnbau-)Projekte sind in der Pipeline, der Kaufvertrag zu einem Baufeld der Quartiersentwicklung „The Q“ in Nürnberg wurde jüngst abgeschlossen. Und das bedeutet, wir bauen noch mehr bezahlbaren Wohnraum im Westen der Stadt. Langweilig wird uns jedenfalls nicht. Unsere Bauunternehmungen in Fürth und Erlangen schreiten voran, die Zeit vergeht wie im Flug. Und weil das so ist und sich alles rasend schnell verändert, müssen wir auf Veränderungen entsprechend reagieren...

Das Thema Digitalisierung ist beim ESW vollends angekommen. Wir bereiten uns vor, wir stellen unsere Arbeitsprozesse peu à peu um und lassen uns auf das Thema ein. Bis 2030 wollen wir zum führenden Anbieter individueller Lebensräume werden und unseren Kunden innovative Dienstleistungen im sozialen Wohnungsbau in Bayern im Auftrag der Evangelischen Kirche bieten. Wir haben Ziele und Visionen, die mit Veränderungen und Herausforderungen einhergehen. Wir packen es an, denn wer rastet, der rostet.



.....
Zusammen stark.

*Das ESW schafft Raum für
integrative Wohngemeinschaft.*

→ Seite 8

In unserer Frühlingsausgabe nehmen wir Sie mit auf Lesetour querbeet durch unsere ESW-Aktivitäten. Unser Artikel „Die Zukunft des Arbeitens“ ist nur einer von vielen spannenden Beiträgen, der widerspiegelt, wer wir sind und was wir machen. Wir sind besonders stolz darauf, gleich zwei Sozialprojekte in die Tat umsetzen zu können: So entsteht aktuell in Erlangen eine Obdachlosenunterkunft. Und auch in München, wo sich das Thema bezahlbarer Wohnraum extrem zugespitzt hat, konnte eine inklusive Wohngemeinschaft gegründet werden. Aber auch unser sportliches Engagement kommt in dieser ersten Ausgabe 2020 nicht zu kurz.

Ab und an müssen wir unsere Leser und Mieter aber auch mal aufrütteln. Haben Sie eine private Hausrat- und Haftpflichtversicherung abgeschlossen? Nein? Na dann aber los! Damit Sie beim Schaden nicht zu Schaden kommen, geben Sie auf Seite 12 Acht und nehmen Sie sich unseren Rat zu Herzen!

Jetzt wünschen wir Ihnen aber erst einmal viel Freude bei unserer Frühlingslektüre und Frohe Ostern!

Hannes B. Erhardt
Geschäftsführer

Robert Flock
Geschäftsführer

INNOVATION:
 • FEHLERKULTUR
 • EINFACH ANFANGEN MIT KLEINEN PROJEKTEN

AGILE PARTNER SUCHEN
 DIE EIN MINIMAL VIABLE PRODUKT ERSTELLEN

AUGENHÖHE DEN START-UPS PRECHEN!

ÖFFENTLICHE PRÄSENTATION
 PREISVERLEIHUNG

GEWINNEN START-UPS MIT NHW AUF ?

PREIS: EXPO REAL

SCHLÜSSEL-ELEMENTE

• KOSTENEFFEKTIV
 • AN DIE NUTZER-BEDÜRFNISSE DENKEN
 • EFFIZIENZSTIEGERUNG
 • SOCIAL MEDIA HAT EINFLUSS

KLARHEIT SCHAFFEN: WARUM?

ZUKUNFTS-FÄHIGES BÜRO-KONZEPT

- KOMMUNIKATION FÖRDERN
- PRODUKTIVITÄT STEIGERN
- ATTRAKTIVITÄT ALS ANBEREICHEN
- MITARBEITER ANZIENEN

INNOVATION FÜR FREIWILLIGE

- MOTIVATIONS MASSNAHMEN FÜR MITARBEITER
- KLEINE VERBESSERUNGEN

→ **KÖNNEN. WOLLEN. DÜRFEN!**

DIGITALE ABNAHME WOHNUMG-SHAUS-MEISTER

- AAREON MOBILE SERVICES
- TESTPHASE ABSCHLIESSEN
- POSITIV

AKTIVITÄTS-MANAGEMENT-TOOL

- MANUELLE ABLAUFE FÄLLEN
- WEDER EIN PROZESS-ESW-WEIT
- MIETERKONZEPT (SSY?)

TICKET-SYSTEM FÜR HAUSMEISTER/HANDWERKER

HERAUSFORDERUNGEN:

- MITARBEITER-EINWEISUNG
- MITARBEITER-BAYERNWEIT VERSTREUT
- ANSCHLÜSSE VON GERÄTEN
- STELLENWEISE TECHNISCH NICHT VERSTÄNDLICH

REDUKTION ARCHIV-BESTAND

WIE ZUKUNFTIG ARCHIVIEREN?
 KI SORTIERT NACH DIGITAL/PAPIER/ABRECHNUNGS-FOLIO ETC.?

DIGITALE ABWICKLUNG INSTANDHALTUNGS-AUFTRÄGE

WODIS
 ↓
 POWER-BIRD
 ↓
 HANDWERKER
 ↓
 RECHNUNG

PAPIERREDUKTION IM ESW

→ **QUALIFIZIERTE ARBEITSZEIT**

WEGFALL VON ROUTINE-AUFGABEN - MITARBEITER HABEN MEHR ZEIT

- 50% PAPIERVERBRAUCH
- ↳ 60.000 - 70.000 € ERSPARNIS
- ERHÖHTE TRANSPARENZ

DIGITALER RECHNUNGS-DURCHLAUF - SPART ZEIT

ANSÄTZE:

- RECHNUNG PER MAIL
- OCR RECHNUNGS-ERFASSUNG MIT OCR SOFTWARE
- DMS DOCUMENT MGMT. SYSTEM
- INDIVIDUALISIERTE WORK FLOWS
- ZENTRALE DIGITALE ABLAGEN

ZENTRALE DATENHALTUNG
 — DAS FUNDAMENT FÜR ALLE MASSNAHMEN —

SCHAFFUNG VON EINHEITLICHEN STRUKTUREN & PROZESSEN



SYSTEM- & SCHNITTSTELLEN

PROZESS-AUTOMATISIERUNG

OPTIMIERUNG DATEN- & DOKUMENTEN MANAGEMENT

ZUKUNFTS-SICHERE IT-ARCHITEKTUR

IMMOBILIEN-PLATTFORM

PAPIERARMES UNTERNEHMEN

MITARBEITER-BEFÄHIGUNG

ZUKUNFTS-FÄHIGES BÜRO-KONZEPT

ANALYSE DASHBOARD

AKTIVITÄTEN-MANAGEMENT TOOL

PROGRAMM-MANAGEMENT



ZUKUNFT DES ARBEITENS ESW 4.0

Eine der bekanntesten Immobilienfachzeitingen hat es bereits im Januar angekündigt: Deutschlandchefin einer der größten internationalen Immobilienberater und -dienstleister wird ab Mai 2020 eine Frau aus der Medienbranche. Hoppla... Doch doch, Sie haben schon richtig gelesen und mitunter richtig geschlussfolgert – aus der Medienbranche kommt die Dame, nicht aus der Immobilienwirtschaft. Und damit geht das Unternehmen einen wichtigen Schritt in Richtung Digitalisierung, den auch das ESW für unerlässlich hält. So wichtig, dass es das Thema im eigenen Unternehmen ebenfalls tatkräftig voranbringt. „Andere Branchen wie die Medienbranche oder aber auch die Konsumgüterbranche haben sich schon viel früher mit dem Thema Digitalisierung, Innovationen und technologisch gestützten Vertriebslösungen auseinandergesetzt. Auch die Immobilienwirtschaft wird sich den Herausforderungen stellen müssen“, so Hannes B. Erhardt. Zeit sich zu wappnen. Industrie oder auch Digitalisierung 4.0 ist derzeit in aller Munde. Aber was genau steckt eigentlich dahinter?

Veränderungen gleich Herausforderungen

Keine Frage. Veränderungen bedeuten Herausforderungen, denen man sich stellen muss. Industrie 4.0 bzw. Digitalisierung bedeutet in erster Linie, dass Technik jeglicher Art

Einzug in unser Leben hält. Sowohl privat als auch beruflich. Das fängt bei kleinen technischen Geräten an, die schon nicht mehr aus unserem Alltag wegzudenken sind. Kennen Sie noch jemanden, der kein Smartphone besitzt? Kaum, oder? Übers Smartphone wird mal schnell eingekauft und übers Onlinereiseportal der nächste Familienurlaub gebucht. Und überhaupt – mit einem Klick lässt sich praktisch das gesamte Leben auf dem Gerät abbilden – es gibt Apps für (fast) jede Lebenslage.

Digitalisierung ist ein Prozess, der sich regelrecht in unser Leben geschlichen hat. Und ab diesem Punkt änderte sich auch die bisherige Kommunikation zwischen Menschen, insbesondere im Arbeitsleben. Neue Arbeitsmethoden, -schwerpunkte, und -prozesse sind gefragt. Und auch das Thema Datenschutz und Sicherheit darf nicht vernachlässigt werden. Denn Digitalisierung ist für den ein oder anderen noch immer ein verunsicherndes Wort. Da machen es Meldungen aus Tageszeitungen wie „Hacker legen Netzwerke lahm“ (F.A.Z.) nicht gerade besser. Aber man muss sich darauf einlassen. Nur wer offen ist, kann Chancen wahrnehmen und fürs eigene Unternehmen gewinnbringend einsetzen. Und das macht das ESW. „Behielten wir den Status quo bei, kämen wir im ESW nicht vorwärts“, so Robert Flock. Und auch Auto-Pionier Henry Ford hat genau gewusst, dass er

mit der Zeit gehen muss: „Wenn ich meine Kunden gefragt hätte was sie wollen, hätten sie gesagt, schnellere Pferde.“ Zum Glück hat er sie nicht gefragt...

ESW Ziele und Visionen

Auf unsere Arbeitswelt übertragen liegt der Gedanke an Roboter, komplizierte Algorithmen und Maschinen, die den Menschen ersetzen, nahe. Jedoch wird eine digitale Veränderung nicht von Technologien vorangetrieben, sondern letztendlich vom Menschen. Was bei der industriellen Revolution die Dampfmaschine war, ist heute die Digitalisierung. Und damals wie heute hat immer eine Vernetzung technischer Errungenschaften mit dem Menschen stattgefunden.

Digitalisierung ist nicht einfach da, es wird im ESW – wie in jedem anderen Unternehmen auch – anhand der Prozesse entstehen. Für das ganz eigene ESW 4.0 hat das Unternehmen entsprechende vorbereitende Maßnahmen getroffen, die nun nach und nach umgesetzt werden. Begonnen hat es mit einem Workshop für Führungskräfte der gesamten



Im ESW-Workshop werden Ideen zusammengetragen.

ESW-Unternehmensgruppe. Darin wurden Visionen erarbeitet und klare Ziele festgehalten. „Bis 2030 wird das ESW zu dem führenden Anbieter individueller Lebensräume und bietet ihren Kunden innovative Dienstleistungen im sozialen Wohnungsbau in Bayern im Auftrag der Evangelischen Kirche“, so Hannes B. Erhardt zu einem der vielen Ziele. Der Austausch innerhalb des Workshops hat viele Ideen hervorgebracht und damit verknüpft eine Vielzahl an Einzelprojekten. Diese verfolgen alle das gleiche Ziel: Eine effiziente und strukturierte Arbeitsatmosphäre für alle ESW-Mitarbeiter und den bestmöglichen Service für seine Kunden. Prozesse jeglicher Art automatisieren, damit es das (Zusammen-)Arbeiten vereinfacht. Eine notwendige Grundlage dafür ist eine zukunftssichere IT-Struktur, die effizient Prozesse steuert. Ein besonders nachhaltiges

Ziel ist die Vermeidung von großem Papierverbrauch. Das ESW will papierlos werden, so gut es eben geht und sinnvoll ist. Ein wichtiges Anliegen ist auch die Umsetzung eines zukunftsfähigen Bürokonzeptes mit Umbau des Firmensitzes derzeit am Nürnberger Hans-Sachs-Platz, das die Arbeitsweise für ESW-Mitarbeiter mit flexiblen Arbeitsplätzen, neuen Arbeitstechniken und einem eigenen ESW-Work-Café bereichern wird: Neue Arbeitsmittel, neue Programme und Prozessabläufe. „Wichtig bei diesem Punkt ist, dass sich unsere Mitarbeiter abgeholt fühlen“, so Robert Flock. „Deswegen sind unsere ESW-Mitarbeiter von Anfang an ein wesentlicher Treiber des ESW 4.0-Prozesses“, ergänzt er. ■



ESW

AZUBI-TAG 2019

Jedes Jahr im September beginnt eine Vielzahl von Auszubildenden ihre Lehre beim ESW. Da das ESW den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie begleitet – von der Realisierung bis zur nachhaltigen Bewirtschaftung – ergeben sich für Auszubildende spannende und vielfältige Ausbildungsberufe. Eine Ausbildung beim ESW machen zahlreiche ausbildungsbegleitende Maßnahmen aus. Dazu zählen zum Beispiel der betriebsinterne Azubiunterricht und die Prüfungsvorbereitungen, die Beteiligung an der Azubi-Akademie des Bundes der Selbstständigen in Bayern und der gemeinsame Azubi-Ausflug. Und genau dieser stand kurz vor Weihnachten 2019 für alle 15 Azubis auf dem Programm und sollte dazu dienen, sich außerhalb des ESW noch besser kennenzulernen.

Der Ausflug begann mit dem Besuch der Baustelle des Fürther

Wohnprojekts „Westwinkel“ entlang der Würzburger Straße. Dort entstehen bis Ende 2023 185 bezahlbare Mietwohnungen mit Stellplätzen und Garagen. Bei frostigen Temperaturen und ausgerüstet mit einem Baustellenhelm erkundeten alle 15 Azubis in Begleitung des Projektleiters der ESW-Bauplanung gemeinsam das große Areal und informierten sich über den Baufortschritt. Am Nachmittag ging es zurück nach Nürnberg in die Schwarzlichtfabrik zum 3D Minigolf spielen. Hier warteten 18 interaktive Bahnen mit herausfordernden Hindernissen in spektakulär von Hand gemalten Fantasielandschaften aus leuchtenden Neonfarben auf die Teams.

Am Ende des Tages waren sich alle einig: Es war ein rundum gelungener Ausflug, bei dem nicht nur der Teamgeist gestärkt wurde, sondern sicherlich auch die Lachmuskeln. ■



„Es ist spannend ein Bauvorhaben dieser Größe mitzuerleben und zu sehen, wie es nach und nach realisiert wird.“

Schön war während unseres Ausflugs aber auch, die anderen Azubis beim 3D Minigolf von ihrer persönlicheren Seite kennenzulernen.“

Natali Brendel, ESW-Azubi



ZUSAMMEN STARK – DAS ESW SCHAFFT RAUM FÜR INTEGRATIVE WOHNGEMEINSCHAFT

Die Wohnraumsituation hat insbesondere in Deutschlands Großstädten massiv angezogen. Bezahlbaren Wohnraum zu finden wird dabei zur Mammutaufgabe. Menschen mit Behinderung haben es oft noch schwerer, eine auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Wohnung zu finden. Das ESW schafft für Menschen bezahlbaren Wohnraum, die es oft nicht so leicht in unserer Gesellschaft haben. Für diese Menschen setzt es sich ein, diesen Menschen gibt es gemäß seinem Leitspruch „raum für perspektive“.

„Eine inklusive Wohngemeinschaft, in der drei junge Menschen mit geistiger Behinderung zusammen mit zwei nicht behinderten Mitbewohnern leben, das wäre mein Wunsch“, meldete sich vergangenen Sommer Angelica Fell aus München, Mutter eines erwachsenen Sohnes mit Down-Syndrom. „Sie können sich vorstellen, wie schwierig es für Menschen mit dieser Art von Behinderung ist, eine Wohnmöglichkeit in der Mitte der Gesellschaft zu finden – und das in München!“, fügte sie in Ihrem Gespräch gegenüber dem ESW hinzu. Das ESW war überzeugt von dieser Idee, sodass es aus seinem Bestand eine für diese besonderen Bedürfnisse geeignete Wohnung anbot. Und weil Frau Fell auch schon gleich ein durchdachtes Konzept zur Umsetzung einer integrativen Wohngemeinschaft parat hatte, wurde die Idee dieses Zusammenlebens rasch in die Tat umgesetzt.

Zusammen ist man weniger allein

Noch in diesem Sommer ziehen Dennis Fell-Hernandez und seine zwei Freunde – sie alle haben das Down-Syndrom – in ihre neue Wohnung im Oberwiesenfeld ein. Sie alle kennen sich aus der Schulzeit und haben den Wunsch, so selbstständig wie möglich gemeinschaftlich zu wohnen. Als ein vielversprechendes Wohnkonzept erschien allen Dreien das gemeinsame Zusammenleben mit Studenten, das in vielen inklusiven Wohngemeinschaften in ganz

Deutschland bereits zum Tragen kommt. Alle drei sind in der Lage, ihrer Arbeit selbstständig nachzugehen und ihre Zeit auch allein in der Wohnung zu verbringen. Mit ihrer Aufteilung ist die 173 Quadratmeter große Wohnung bestens geeignet. Auch wenn zunächst ein Zimmer zu wenig ist, wird derzeit ein fünftes dadurch geschaffen, dass einer der Räume mit einer durch einen Schreiner angefertigten Schrankwand mit Tür als Raumteiler eingebaut wird.

Ein Zusammenleben auf Augenhöhe

Aktuell läuft ein „Studenten-Casting“, denn mit einziehen sollen auch zwei Bewohner ohne Behinderung. „Wir sind positiv überrascht über die zahlreichen Bewerbungen, die uns erreichen“, so Angelica Fell. Besondere Voraussetzungen für ein Miteinanderleben in solch einer inklusiven Wohngemeinschaft müssen die Studenten nicht mitbringen, etwa ein pädagogischer Auftrag ist ihnen nicht gestellt. Ein Zusammenleben auf Augenhöhe mit ihren Mitbewohnern mit Behinderung steht im Vordergrund. Die studentischen Bewohner haben bis auf die Einhaltung beschlossener Abläufe, die auch in anderen Wohngemeinschaften zum Alltag gehören, keine Verpflichtungen den behinderten Bewohnern gegenüber. Mit allen Bewohnern und deren Betreuern, wird eine Vereinbarung abgeschlossen, in der das Mietverhältnis sowie die Verpflichtungen aller Bewohner zur Mitarbeit bei der gemeinsamen Be-

wältigung des Haushalts und Einhaltung der Regeln enthalten ist. Gemeinsame Freizeitaktivitäten sind rein freiwilliger Natur. Der Wohngemeinschaftsalltag wird für die behinderten Bewohner bedarfsweise von einem ambulanten Assistenzdienst unterstützt, Eltern oder Betreuer*innen stehen den jungen Menschen ebenfalls wenn nötig unterstützend zur Seite. Die Bewohner mit Behinderung sollen auf lange Sicht so viel wie möglich alleine bewältigen können. Mit dem Bezirk Oberbayern als zuständigem Sozialhilfeträger besteht eine Leistungsvereinbarung über ambulante Eingliederungshilfe in eine integrative Wohngemeinschaft. „Dass wir mit dieser Wohngemeinschaft drei jungen Menschen nicht nur eine Freude machen können, sondern Ihnen auch die Möglichkeit geben, in ihren eigenen vier Wänden selbstständig ihren Alltag zu leben, macht uns glücklich und wird unserem Anspruch gerecht“, so Hannes B. Erhardt. ■



THOMAS SABO ICE TIGERS SPORTLICHES ENGAGEMENT DES ESW



Das sportliche Engagement weiter ausbauen und damit Kindern, Jugendlichen aber auch sozialen Einrichtungen die Möglichkeit geben, ein Spiel Ihrer Lieblingsmannschaft im ESW-Familienblock zu sehen. Diese Entscheidung des ESW trifft auf große Resonanz und Freude insbesondere bei den Menschen, die sich aufgrund persönlicher Umstände nicht mal eben so ein Ticket für ein Heimspiel leisten können.

Und so ist das ESW im vergangenen Jahr neben dem Fußball und dem Handball eine weitere sportliche Partnerschaft mit den THOMAS SABO Ice Tigers eingegangen. Regelmäßig werden Tickets auch über das ESWohnen oder aber über facebook (f Das ESW – Evangelisches Siedlungswerk) im Rahmen von Gewinnspielverlosungen vergeben.

Für alle jungen ESWohnen-Leser gab es beim Gewinnspiel in der Dezember-Ausgabe 3 x 8 Karten zu gewinnen. Eine Vielzahl waschechter Eishockeyfans bewarb sich, gezogen wurden drei Gewinner-Kinder. Sie durften gemeinsam mit ihren Freunden sowie in Begleitung ihrer Eltern am 26.01.2020 ein Heimspiel der TOMAS SABO Ice Tigers besuchen.

Ein weiteres Highlight neben dem Sieg gegen den ERC Ingolstadt war der Besuch von Pucki, dem Maskottchen, sowie den Spielern Joachim Ramoser und dem inzwischen ehemaligen Ice Tigers-Spieler Rylan Schwartz im ESW-Familienblock. Sie alle nahmen sich Zeit für Autogramme und Fragen und ließen sich bereitwillig für ein gemeinsames Foto ablichten. Ein ereignisreicher Nachmittag für Groß und Klein, festgehalten auf diesem Gruppenbild. ■

Liebes ESW-Team,

mein Sohn und ich wollten uns noch einmal recht herzlich für die Eintrittskarten und den tollen Kindergeburtstag beim Club am letzten Sonntag bedanken und eine kurze Rückmeldung geben.

Mein Sohn und seine Freunde waren schon die ganze Woche über ziemlich aufgeregt und freuten sich auf den Sonntag. Bei bestem Wetter im Stadion angekommen, konnten sie dann zunächst am Glücksrad vom ESW noch Preise „erdrehen“, bevor sie dann den Profi Asger Sörensen trafen. Der Spieler war super nett und erfüllte den Kindern Autogramm- Interview- und Selfie-Wünsche, bevor es dann direkt neben den Spielfeldrand ging. Dort konnten die Kids dann kurz mit dem Stadionsprecher sprechen und die beiden Mannschaften hautnah erleben, als sie zum Warmmachen ins Stadion kamen. Ein unvergessliches Erlebnis für die Jungs! Am Ende waren alle total begeistert, sodass auch der (leider) sehr späte Ausgleich der Regensburger die Stimmung nicht trüben konnte.

Danke nochmals für die tolle Geburtstagsfeier!

A. Renninger aus Nürnberg



Sparen mit BewoherPlus

Infos und Bestellung: bewoherplus.de

Jetzt BewoherPlus-Rabatt¹ und starke Online-Vorteile sichern.

The future is exciting.

Ready?

¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit der Vodafone Kabel Deutschland GmbH, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewoherplus.de. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2020

Warum die Hausrat- und Haftpflichtversicherung so wichtig ist.

DAMIT SIE BEIM SCHADEN NICHT ZU SCHADEN KOMMEN

Eine kleine Unachtsamkeit und die Folge können kleinere aber auch größere Schäden sein. Verursachen Sie diese, können Sie insbesondere bei Personenschäden im schlimmsten Fall ein Leben lang haften und zahlen. Kosten können dann schon mal schnell in den sechs- oder siebenstelligen Bereich gehen. Damit es erst gar nicht so weit kommt, hilft der Abschluss von Versicherungen, die Ihre Existenz absichern. Diese betreffen die private Haftpflichtversicherung und die Hausratversicherung. Entstandene Schäden können je nach Schwere deutlich teurer sein als die

Versicherungsbeiträge, daher ist der Abschluss beider Versicherungen unbedingt empfehlenswert. Was ist was und wie bin ich abgesichert?

Private Haftpflichtversicherung

Diese springt für Sie ein, sobald Dritte zu Schaden kommen. Wenn der Verursacher eines Schadens versichert ist, ist zumindest der finanzielle Schaden nicht so schlimm – vorausgesetzt Sie sind versichert. Ein Beispiel: Sie sind zu Besuch bei Ihren Nachbarn und verschütten aus Versehen Rotwein auf dem sündhaft teuren hellen Teppich. Jetzt kommt Ihre private Haftpflichtversicherung ins Spiel: Bei Schäden, die Sie selbst verursacht haben, wie das Malheur beim Nachbarn oder etwa beim Umzug in die neue Wohnung, sind Sie durch diese Versicherung abgesichert. Bei der Wahl des Versicherers sollten die im Versicherungsvertrag beschriebenen Leistungen unbedingt Ihre Aufmerksamkeit finden, damit es im Falle einer Schadensregulierung keine „bösen Überraschungen“ gibt.

Hausratversicherung

Neben der Privathaftpflichtversicherung ist auch der Abschluss einer Hausratversicherung ratsam. Möbel, Elektrogeräte, Kleidung und weitere Gebrauchsgegenstände bezeichnet man allgemein als Hausrat. Die Hausratversicherung übernimmt die

Kosten für Reparatur oder Neuananschaffung aller beschädigten oder zerstörten Dinge, die sich in Ihrer Wohnung befinden. Die Ursachen der Schäden können vielfältig sein: Brand, Blitzschlag, Hagel, Wasserrohrbruch, Einbruch, Diebstahl und Vandalismus. Berechnet wird der Beitrag zur Hausratversicherung vor allem nach der Wohnfläche, aber auch nach Bauart und Lages des Objektes.

Eines sollte klar sein: Nicht versichert sein, kann böse enden. Das musste vor kurzem ein ESW-Mitarbeiter am eigenen Leib erfahren, der nicht versichert war. In seinem Mietshaus wurden die Kellerräume aufgebrochen. „Mir ist ein Schaden in Höhe von 450 EUR entstanden, den leider keine Versicherung übernommen hat. Aus dem einfachen Grund, weil ich keine Versicherung abgeschlossen hatte. Ab sofort bin ich jedoch gut abgesichert. Wie sagt man so schön: Aus Fehlern lernt man“, so der Mitarbeiter.

Ein Basis-Schutz ist schon für den kleinen Geldbeutel zu haben und kann nach Bedürfnissen entsprechend individuell angepasst werden. Es gibt zahlreiche Anbieter, die guten Schutz anbieten. Schauen Sie einfach mal online. Zum Thema finden Sie dort viele Versicherungsanbieter oder aber auch TÜV geprüfte Portale, die die besten Anbieter für Hausrat- und Haftpflichtversicherungen vergleichen und auf Ihre Bedürfnisse anpassen. ■





EIN DACH ÜBER DEM KOPF

Das Recht auf Wohnen ist ein Menschenrecht der zweiten Generation und geht auch mit den kirchlichen Ansprüchen und dem Selbstverständnis einher, denen sich das ESW verschrieben hat. Mit diesem Anliegen haben die Stadt Erlangen und das ESW ein Sozialprojekt, in dem Obdachlose Unterkunft finden, gemeinsam auf die Beine gestellt.

Das Projekt, das bereits im vergangenen Jahr gereift ist, wurde nach entsprechenden Investitionen und Umbaumaßnahmen am Bestandsobjekt in der Erlanger Marquardsenstraße umgesetzt. Dort werden ab Sommer 2020 von Obdachlosigkeit betroffene Menschen eine angemessene Unterbringung vorfinden und sich aufgehoben fühlen. Auf insgesamt drei Etagen des Hauses, das im Eigentum der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern ist, gibt es sieben abgeschlossene Wohneinheiten mit jeweils 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen. Ausgestattet mit eigenem Bad, einer Kochgelegenheit bzw. einer Küche. Platz wird dann für circa 20 bis 25 bedürftige Menschen sein. Im Erdgeschoss sind ein Hauverwalterbüro und auch der sozialpädagogische Dienst der Stadt Erlangen untergebracht.



.....
*„Wir wollen helfen, wo es nur möglich ist. Jeder Mensch sollte sich zuhause fühlen dürfen“,
so Hannes B. Erhardt*

Die Gründe warum Menschen aller Schichten heutzutage in Wohnungsnot geraten sind vielfältig. Da macht es der angespannte Wohnungsmarkt vielerorts nicht besser. Sogenannte Verfügungswohnungen sind nicht nur dringend nötig, Städte und Gemeinden sind sogar gesetzlich verpflichtet, Obdachlosigkeit zu vermeiden und entsprechende menschenwürdige Einrichtungen zur Verfügung zu stellen. Und weil es in diesem Teil der Stadt noch keine Obdachlosenunterkunft gab, wurde sich für diesen Standort entschieden. Wichtig war dabei der Anspruch, die Menschen nicht an den Rand der Gesellschaft zu drängen, sondern in eine bestehende Nachbarschaft so gut wie möglich zu integrieren. Um das zu erreichen, fand im Herbst 2019 für unmittelbare Anwohner der Marquardsenstraße eine Informationsveranstaltung statt. Die Resonanz der Anwohner war durchweg positiv, viele Anwohner zeigten sich aufgeschlossen und hilfsbereit. ■



Buntes Stadtleben auf der Fürther Hardhöhe

STADT.TEIL.LIEBE

HARDHÖHE Fürth

Entdecken Sie die besten Ecken im ESW-Land Bayern.

Heute zeigen wir Ihnen die Besonderheiten des Fürther Stadtteils Hardhöhe. Hier baut das ESW bis Ende 2023 185 bezahlbare Mietwohnungen, weshalb wir den Stadtteil einmal genauer unter die Lupe nehmen. Die „Hard“, wie sie von Einheimischen oft genannt wird, wurde nach einem Flurnamen für bewaldete Höhenzüge benannt. Zwar sind vom Eichenwald heute nur noch die vielen Bäume zwischen den Häusern und an den Straßen übrig, der Stadtteil hat aber trotzdem einiges für Naturverbundene zu bieten. Welche außergewöhnliche Idee hinter der Baustruktur des Stadtteils steckt und was es Interessantes und Leckeres zu entdecken gibt, verraten wir Ihnen hier.

.....
Haben Sie Geheimtipps für Ihren Lieblings-Stadtteil im ESW-Land?

Wir freuen uns über Ihre Vorschläge für die nächsten STADT.TEIL.LIEBE-Artikel an: friederike.guenzel@esw.de
.....

Kultig Die schönsten Eichen der Hardhöhe gibt es bis heute im „Achalaswäldla“. So nennen die Bewohner im fränkischem Dialekt den ausschließlich aus Eichen bestehenden Stiftungshain. Der grüne Park mit Spielplatz bringt bereits seit 1896 Familien und Naturfreunde zusammen. Wortwörtlich historische Meilensteine der Hardhöhe sind der Luisenstein an der Breslauer Straße und der Grenzstein bei der Heilig-Geist-Kirche. Dort wo heute die Heilig-Geist-Kirche steht, stand früher der imposante 17,5 Meter hohe Bismarckturm, der zu Ehren von Otto von Bismarck 1907 erbaut wurde.

Was viele Fürther heute nicht mehr wissen ist, dass es an der Hardhöhe früher einen Flughafen gab. Da der Nürnberger Flughafen am Marienberg im zweiten Weltkrieg zerstört worden war, wurde die Startbahn des ehemaligen Werkflugplatzes als provisorischer Flughafen eingerichtet und genutzt, bis der neue Flughafen im Nürnberger Knoblauchland 1955 fertiggestellt war. Die Flughafenstraße ist heute neu bebaut mit Firmen, einem Kindergarten und einer Schule. Ein Teil der Start- und Landebahn wurde als Grünfläche zwischen der Volta- und Gaußstraße erhalten und bietet Familien viel Platz für Freizeit und Spiel.

Baukunst Bis auf wenige Zubauten ist das originale Erscheinungsbild der Hardhöhe aus den 1960er Jahren erhalten geblieben. Der bekannte Stadtplaner Bernhard Reichow hat seine Vorstellung eines modernen und zeitgleich grünen



„Achalaswäldla“ am Fürther Stiftungshain

Wohngebietes bei der Bauplanung der Hardhöhe verwirklicht. Die sogenannte „organische Baukunst“ zeichnet sich durch das Spiel zwischen ausgebauter Infrastruktur und bepflanzten Flächen aus. Buslinien und U-Bahn erweitern die Mobilität. Breite Grünzüge unterstützen den Luftaustausch. Geschwungene, bogenförmige Straßen vernetzen die Hochhäuser, Mehr- und Einfamilienhäusern miteinander. Durch das nahe Zusammenstehen der verschiedenen Wohnungsarten werden auch unterschiedliche Menschen miteinander verbunden. Vom urbanen Kern geht die Hardhöhe stufenweise in die angrenzende Natur über: Der nahegelegene Fürther Stadtwald verbindet die Stadt mit dem Landkreis Fürth und lädt zum Spaziergehen, Radfahren oder Sporteln am Trimm-Dich-Pfad ein.



*Direktverbindung in die
Nürnberger Innenstadt und bis
Langwasser*

Futter Als eines der 10 besten thailändischen Restaurants in Deutschland wurde das Restaurant Ratanakosin an der Würzburger Straße von Thai Select ausgezeichnet. Schon beim Betreten der Location fühlt man sich wie im fernen Thailand. Die Einrichtung und Dekoration ist bis ins Detail liebevoll gestaltet und die großen Räumlichkeiten bieten viel Platz für Familientreffen oder Feiern. Die fein abgestimmten leckeren Gerichte aus verschiedenen Regionen Thailands werden komplett ohne Glutamat oder Aromastoffe zubereitet und schmecken herrlich frisch. Im Sommer bietet der kleine Hinterhof auch Platz zum draußen sitzen.



*Traditionelles Thai Food an
der Würzburger Straße*

Für Pizzaliebhaber gibt es leckere Pizzen zum Mitnehmen oder im Restaurant genießen bei der Pizza Rustica oder Pizzeria da Antonio. Wer es lieber fränkisch mag, ist beim südwestlichen Gartenbauverein in der Stettiner Straße genau richtig. Hier gibt es traditionelle Gerichte wie Braten und Klöße oder frischen Fisch. Perfekt für die Mittagspause ist auch das täglich wechselnde Mittagsangebot in Bio Qualität bei ebl naturkost im Gewerbegebiet Hardhöhe West. Hier gibt es schnellen, gesunden und nachhaltigen Genuss in modernem Ambiente.

Event Die Hardhöhe ist ein Stadtteil mit Herz. Hier findet zum Beispiel regelmäßig das Stadtteilfrühstück im Gemeinschaftsraum der Heilig-Geist-Kirche statt, bei dem die unterschiedlichsten Menschen zusammenkommen und sich austauschen können. Das Sommerfest ist ein Höhepunkt für Familien im Jahresprogramm der Hardhöhe. Hier wird ein Vergnügungspark für Kinder aufgebaut, es gibt viele fränkische Schmankerl und natürlich sorgen Livebands für ein stimmungsvolles Ambiente.

Action Für Sportler gibt es einen Bolzplatz und derzeit ist ein neuer Pfad für BMX- und Mountainbikes in der Planung. Im Sommer gibt es im Park einen Grillplatz, wo Familien picknicken und den Tag an der frischen Luft genießen können. Sie haben Lust auf einen Kinobesuch, einen entspannten Wellnessstag im Fürther Mare oder einen Ausflug ins Museum? Von der Hardhöhe sind es mit U-Bahn, Auto oder Fahrrad nur ca. 10 Minuten in die Fürther Innenstadt, die ein großes kulturelles Freizeitangebot für Groß und Klein bereithält.



*Urban Gardening mit
22 Hochbeeten*

Auch Bewohner mit grünem Daumen kommen auf der Hardhöhe auf ihre Kosten. In der Voltastraße gibt es 22 öffentliche Hochbeete, die ganzjährig bepflanzt werden können. Wer beim „Urban Gardening“ mitmachen möchte, kann dem Gartenbauverein beitreten.

Wir hoffen, wir konnten Ihnen einen ersten Einblick in das liebevolle und abwechslungsreiche Stadtteilleben auf der Hardhöhe geben. Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann schauen Sie doch selbst einmal „an der Hard“ vorbei und bestaunen Sie den Fortschritt der großen ESW-Baustelle entlang der Würzburger Straße! ■



Wunder

PHOTOGRAPH
26.01.20
ST. JAKOBSWIRCH

POP UP GOTTESDIENST – IN DER ST. JAKOBSKIRCHE

„Pop Up um Elf – Der Gottesdienst zum Auftauchen“. Der Name ist ungewöhnlich und das lässt sich auch über den Gottesdienst in der Nürnberger Innenstadt sagen. Anders, erfrischend und peppig. Das trifft es wohl am besten.

Seit einem Jahr gibt es diesen Gottesdienst nun schon. Er lädt Jung und Alt zu neuen Impulsen, schönen Klängen zum Mitsingen und Tanzen herzlich ein. Jeden letzten Sonntag im Monat wird in der Nürnberger Gemeinde St. Jakob der Gottesdienst mit Pop-Musik unterlegt. Dabei steht immer ein Titel eines Interpreten, gespielt von qualitativ hervorragenden und wechselnden Bands, im Mittelpunkt. Egal ob „Pride“ von U2 oder „Auf uns“ von Andreas Bourani, hier ist für jeden, der Musik liebt, etwas dabei. Wie ein roter Faden zieht sich der Musiktitel und weitere thematisch passende Lieder durch den gesamten Gottesdienst, inspiriert die Predigt und gibt auch hier neue Impulse. Als „einen anderen Gottesdienst zu einer anderen Zeit mit anderer Musik und anderen Texten. Texten, die Kreise ziehen im Herzen und im Kopf.“ So umschreibt St. Jakob seinen Pop Up Gottesdienst.

„Solch ein Gottesdienst und damit junges und frisches Format braucht Unterstützung“, so Hannes B. Erhardt. Aus diesem Grund ist seit vergangenem Jahr das ESW Partner dieses besonderen Gottesdienstes. Am 26. Januar wurde daher im Anschluss an den Gottesdienst eine Spendenscheckübergabe in Höhe von 2.500,- EUR durch ESW-Geschäftsführer Hannes B. Erhardt an Stadtdekan Dr. Jürgen Körnlein übergeben. Im Mittelpunkt standen das Lied „Photograph“ von Ed Sheeran und das Thema Liebe.

Neugierig geworden? Schauen Sie doch mal vorbei und tauchen Sie auf! Der Gottesdienst findet jeden letzten Sonntag im Monat statt.

Veranstaltungsort: St. Jakob – Jakobskirche · Beginn: 11 Uhr
Jakobsplatz 1, 90402 Nürnberg · U-Bahn Haltestelle „Weißer Turm“



Weitere Informationen unter <https://jakobskirche-nuernberg.de/4267-2/> und auf facebook: @popupumelf



MIT POWER DEN WINTER VERTREIBEN

Grüner Smoothie mit Bärlauch

Der Lenz ist da! Endlich macht der dunkle Winter Platz für den Frühling. Mit diesem Smoothie-Rezept macht das ESW Sie fit für die neue Jahreszeit! Lecker! Probieren Sie es gleich mal aus!

Zutaten für 1 Portion

- 1 Avocado
- 3 Tomaten
- 100g Feldsalat
- 1 kleine Handvoll Bärlauch (ca. 15–20g)
- 1 Prise Salz
- 1 EL Zitronensaft
- 100ml Wasser

DAS ESW WÜNSCHT IHNEN FROHE OSTERN!

Ihren ganz persönlichen ESW-Hasen* zum Naschen können Sie bei uns im Kundenservice am Spittlertorgraben 3 in 90429 Nürnberg abholen.

Öffnungszeiten:

Mo–Do: 8:30 Uhr–16:00 Uhr

Fr: 8:30 Uhr–12:00 Uhr



* Solange der Vorrat reicht.



IMPRESSUM

Die Kundenzeitung des ESW –
Evangelisches Siedlungswerk
Ausgabe #01/2020
Auflage: 9.000

Evangelisches Siedlungswerk in Bayern
Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg

Telefon: 0911 - 2008 0
Telefax: 0911 - 2008 156
esw.de | info@esw.de

Wir freuen uns über Anregungen, aber auch über Kritik,
jederzeit gerne an: friederike.guenzel@esw.de

V.I.S.D.P.

Hannes B. Erhardt

TEXTCHEFIN

Friederike Günzel

KONZEPTION

machen.de Medien und Marketing GmbH

LAYOUT

machen.de Medien und Marketing GmbH

FOTOS

ESW, Angelica Fell, Verena Wagner, Sozialamt Stadt
Erlangen, istockphoto.com/de/portfolio/delpixart,
istockphoto.com/de/portfolio/andreypopov,
unsplash.com/@jansedivy, machen.de





JEDER

Frühling

TRÄGT DEN ZAUBER

EINES ANFANGS IN SICH

ESWWOHNEN